

# FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

Suivi des opérations d'investissements et des obligations déclaratives

Nous accompagnons les investisseurs immobiliers dans le cadre de la préparation de leurs scgémas fiscaux de la phase d'acquisition à la revente.

## 1 • STRUCTURATION FISCALE DES OPÉRATIONS ET DES INVESTISSEMENTS

- Analyse préalable de la **structure d'acquisition** de l'investissement et **choix des régimes fiscaux** pour les investisseurs résidents ou non-résidents
- Fiscalité de l'**acquisition** et de la **cession d'immeuble** (*droits d'enregistrement, TVA, plus-value des particuliers ou IS*)
- Fiscalité des flux en matière de **structuration immobilière**
- Analyse fiscale de la **restructuration de groupes immobiliers**
- Mise en place de schéma de transmission immobilière (*donation, démembrement de propriété, cession, apport, ...*)

## 2 • ASSISTANCE ET SUIVI DU RESPECT DES OBLIGATIONS DÉCLARATIVES

- **Déclaration de la taxe de 3%** due par les sociétés étrangères
- Déclaration des **SCI soumises à l'IR**
- Déclaration des **loueurs meublés non professionnels**
- Déclaration des **plus-values immobilières** en collaboration avec les notaires



## **Sevestre & Associés**

71 avenue Marceau 75116 PARIS

T. 33 (0)1 53 57 90 10

[info@sevestre-associes.com](mailto:info@sevestre-associes.com)

[www.sevestre-associes.com](http://www.sevestre-associes.com)